

Micro-crèche sous franchise dans le Bas-Rhin (67) en France

Annnonce **C1282366** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Cette micro-crèche exploitée sous enseigne depuis 7 années sur une commune dynamique du 67 est à céder. Elle bénéficie de toutes les normes imposées par les services sociaux pour permettre l'accueil des enfants dans les meilleures conditions.

Les locaux offrent une surface bien aménagée de 120 m2 et une cour extérieure couverte de 22 m2 sur l'axe principal de la commune, cadre soigné, aucun travaux à prévoir.

Possibilité d'acquisition des locaux parallèlement au fonds de commerce, permettant un bel investissement locatif en évitant tous loyers versés à fonds perdus pour une charge de remboursement d'emprunt au plus équivalente au loyer.

Ce fonds de commerce de micro-crèche est cessible de façon indissociable d'un second fonds implanté également sur le 67, distant d'une douzaine de km.

Un cadre de qualité.

Activité courtisée, le marché devant répondre aux attentes de la population pour la garde d'enfants.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	226 000 EUR
EBE en 2023	52 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **145 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.