

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Villeneuve-lès-Avignon (30400) en France

Annonce **C1282365** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Le restaurant, situé au cœur de Villeneuve-lès-Avignon, est une opportunité attractive pour un acquéreur cherchant un établissement bien implanté et rentable.

Avec un chiffre d'affaires de 492 384 Euros et un EBE de 145 000 Euros, il offre une rentabilité solide.

L'emplacement est idéal, avec une terrasse ensoleillée de 90 places et une salle intérieure de 40 places, dans un cadre pittoresque apprécié par une clientèle locale et touristique.

Le restaurant est en excellent état, sans travaux à prévoir, et dispose d'une cuisine équipée et d'une cave privatisable.

Le prix de cession est fixé à 330 000 Euros, avec un apport personnel recommandé de 132 000 Euros.

Les futurs acquéreurs doivent s'assurer que le montage financier permet de couvrir le remboursement des crédits tout en générant suffisamment de trésorerie.

La gestion en couple pourrait optimiser la rentabilité.

Ce projet est idéal pour des repreneurs souhaitant s'investir dans un cadre convivial, avec un potentiel de développement supplémentaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	492 000 EUR
EBE en 2023	144 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	132 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.