

## Pizzeria dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1282364** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pizzeria - village.

Située en plein cœur d'une zone pavillonnaire dynamique, cette pizzeria bénéficie d'un cadre de village et d'une belle clientèle locale fidèle.

Affaire à taille humaine, idéale pour un pizzaiolo souhaitant travailler seul ou en petite structure, avec des charges faibles et une gestion simplifiée.

Ouverte uniquement en soirée, l'activité se concentre sur la vente à emporter et la livraison, sans service sur place, offrant une flexibilité et un rythme de vie équilibré.

Aucun salarié à reprendre, c'est une opportunité parfaite pour un indépendant souhaitant maximiser sa rentabilité.

L'emplacement est idéal, au sein d'une petite zone commerciale regroupant plusieurs commerces de proximité (pharmacie, boulangerie, etc) ainsi que des écoles, garantissant un flux constant de clients.

Une affaire clé en main pour un professionnel de la pizza qui souhaite une activité rentable et agréable dans un environnement villageois.

Prix : 112.000 Euros.

**Loyer annuel : 6 360 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	93 000 EUR
EBE en 2023	23 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>112 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>45 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.