

## Belle boulangerie, axe de Metz - Luxembourg en France

Annonce **C1282360** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie se situe dans une ville de plus de 10 000 habitants, en périphérie de Metz (57000). Elle se trouve dans un quartier dynamique, à proximité de tous types de commerces de bouches et de services.

Le magasin a été refait en 2018.

Le matériel est en bon état et bien entretenu.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100 % en boutique.

Bail sans logement.

Le montant annuel du loyer est de 24 000 € ce qui représente 2 % du CA H.T.

**Loyer annuel : 24 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |               |
|----|---------------|
| CA | 1 163 000 EUR |
|----|---------------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **524 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**