# Immeuble, Bar, Tabac, Presse, Loto dans une zone dynamique,, Costaros (43490) en France

Annonce **C1282352** postée le **16/octobre/2024**

## Description de l'activité

Haute Loire - Costaros (43490) : Un ensemble immobilier - appartement et murs commerciaux actuellement loués hors les fonds de commerce, idéal pour investissement.

Situé au cœur du village de Costaros (43490), cet immeuble est composé comme suit :

Murs commerciaux :
- D'une superficie de 90 m2, le commerce propose la vente de tabac, des jeux française des jeux, des journaux et dispose d'un bar, d'un espace de stockage, de WC et une douche.
- Une cave, une chaufferie et un coin cuisine complètent le tout.

L'appartement de 170m2 comprend :
- 1 grand salon - séjour,
- 7 chambres,
- 1 salle de bain,
- 1 WC.

Informations complémentaires :
- Chauffage fioul commun appartement - local,
- Fenêtres double vitrage,
- Volets roulants,
- Relié au tout à l'égout,
- Combles de 120m2 total.

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 270 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **44 900 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**