

## Tabac, Presse, Loto, Papéterie, Jouets, Cigarettes électroniques, 35 m2 proche d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1282344** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône, proche d'Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé dans un agréable village aixois, bénéficiant d'un parking à proximité.

Cette affaire propose à sa clientèle en plus de la vente de cigarette, de presse et FDJ, des boissons fraîches, des produits de papeterie, des produits de première nécessité, des jouets pour enfants, cigarettes électronique et CBD.

- CA 2023 de 205 K€ HT.
- EBE retraité : 129 K€.
- Commissions nettes tabac : 96 316 €.

Idéal pour un couple d'exploitants ou deux associés, l'établissement offre une belle rentabilité et un cadre de vie très agréable par son emplacement géographique.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	205 000 EUR
EBE en 2023	129 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **438 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**