

## Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Lille (59000) en France

Annonce **C1282324** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Lille (59000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie situé en hyper-centre-ville, sur un emplacement N°1.

Un établissement emblématique bénéficiant de plus de 10 m de façade sur une grande place arborée avec de nombreux stationnements à proximité.

La brasserie (avec Licence IV) comprend :

- Une salle de restaurant de 80 m2 (près de 70 couverts) avec un bar.
  - Une terrasse d'une vingtaine de couverts.
  - Une cuisine de 35 m2 avec chambre froide.
  - Des locaux sociaux.
  - Une grande cave voutée de 85 m2 (h 2,5 m).
  - Des sanitaires de 20 m2.
- Le tout pour un loyer extrêmement raisonnable eu égard l'emplacement.

Une opportunité pour un professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**