

## Local commercial Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Flayosc (83780) en France

Annonce **C1282320** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Var - Flayosc (83780) : A vendre des murs commerciaux situés dans un charmant petit village sur les hauteurs de Draguignan, possédant des atouts touristiques et attire toutes les années un nombre considérable d'étrangers en quête de découvrir l'âme provençale.

Cette entrée en matière permet d'affirmer que ce bien immobilier constitue une opportunité pour tous investisseurs désirant se constituer un patrimoine remarquable ou bien réaliser une acquisition professionnelle dans le but d'exercer le métier de restaurateur (cession du fonds commerce en sus).

Le local d'une superficie de 85 m2 avec des caves de 50 m2 parfaitement entretenue permet actuellement d'envisager une rentabilité de 6,0 % soit la somme de 15000 €.

Dans le détail de cette offre, il y a 2 pièces de 53 et 22 m2 qui constituent la partie commerciale du bien ainsi que 2 caves d'une superficie de 50 m2.

Cet ensemble agrémenté d'une belle terrasse offre une exposition sur 2 façades à l'ombre de platane centenaire et du boulevard principale.

Une visite permettra d'apprécier le potentiel de ce bien.

Petite précision importante le fonds de commerce est en vente aussi.

Nombre de lots de la copropriété : 7, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 135 € soit 11 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **248 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Flayosc (83780), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Flayosc : **4 556 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.