

## Local commercial de 105 m2 en plein centre ville,, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annnonce **C1282318** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : Deux locaux bénéficiant d'un emplacement de premier choix, au cœur du centre-ville et à quelques pas seulement du front de mer. Une adresse prestigieuse en plein centre de Saint-Jean-de-Luz.

D'une superficie totale d'environ 105 m2, ces espaces disposent de deux entrées distinctes et d'une grande vitrine donnant sur une rue commerçante très animée.

Le bail commercial inclut l'autorisation pour des activités de cuisson avec extraction.

La boutique flambant neuve depuis août 2022, ne nécessite aucun travaux. De plus, une reprise de matériel est possible, comprenant divers fours, du mobilier de cuisine ainsi que du mobilier pour un salon de thé.

Cet emplacement offre une opportunité de développer une activité dans un environnement touristique en pleine effervescence.

- Prix de cession : 318 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur de 6% HT inclus.

Important : Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti. Des éléments seront demandés pour présenter une offre au propriétaire.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **318 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**