

## Bar, PMU 70 places avec terrasse dans une rue commerçante d'une petite ville,, Aire-sur-l'Adour (40800) en France

Annonce **C1282317** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Aire-sur-l'Adour (40800) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU situé au cœur d'une rue commerçante d'une petite ville agréable des Landes (40), disposant d'un emplacement N°1 et d'une clientèle agréable. Facilité de stationnement.

Belle affaire disposant d'une salle de bar d'une capacité de 70 places, agrémentée d'un espace PMU / AMIGO. L'agencement est de qualité et dispose d'un comptoir de bar. Toilettes aux sous-sol, réserves à l'étage. Terrasse agréable de 30 places.

Produit sain. Affaire à redynamiser, rafraîchissement à prévoir.

Cette affaire dispose d'une marge de progression importante.

Un établissement à tenir en couple, idéal pour une première installation.

Dérogation dossier accessibilité.

La situation géographique et la qualité de cette affaire sont des atouts.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 391 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 391 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**