

## Bureaux / Locaux professionnels, 595 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1282315** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Saint Paul Les Dax Lac Christus A louer dans un ensemble tertiaire répartis en plusieurs bâtiments, un bâtiment en R+2 réparti en trois niveaux de bureaux pour une surface totale de 595m2. Les locaux sont situés à proximité du Centre Commercial Intermarché, de la zone du Lac de Christus à Saint Paul Les Dax Équipements: climatisation, fibre, double vitrage. Stationnements aériens. Disponibilité au 01/06/2024. Loyer : 10 € HT/m2 pour 421m2 carrez Taxe foncière et provision pour charges pour le preneur. Possibilité d'acheter les MURS pour le prix de 750 000 € Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 595 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

