

## Restaurant 40 couverts, Marseille 15ème (13015) en France

Annonce **C1282310** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Marseille 15ème (13015) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant dans le 15ème arrondissement de Marseille spécialisé dans les tapas, paella, couscous, sandwichs et autres plats variés.

Situé sur un boulevard fréquenté, dans un secteur animé du 15ème arrondissement de Marseille.

Ce restaurant d'une surface de 90 m2 est entièrement équipé et prêt à être exploité immédiatement.

Il offre une capacité d'accueil de 40 places assises et bénéficie d'une grande visibilité.

Le fonds comprend tout le matériel nécessaire : Comptoir avec frigos bas machine à café, machine à glaçons, lave-verre.

Four électrique, 2 friteuses, 2 micro-ondes grand réfrigérateur, congélateur, hotte tables et chaises pour 40 couverts.

Grâce à son emplacement à fort passage et sa clientèle fidèle.

Ce restaurant présente un fort potentiel.

Le bail tout commerce permet de continuer l'activité actuelle ou de se diversifier, par exemple en boulangerie-pâtisserie ou toute autre activité commerciale.

Le bail 3/6/9, bénéficie d'un loyer attractif de 900 €.

La vente est en raison d'un départ à la retraite.

Prix de vente : 75.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Une belle occasion pour tout entrepreneur souhaitant s'installer dans une zone en plein développement avec de nombreuses possibilités d'évolution.

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.