Restauration rapide 10 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1282309** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant rapide d'une superficie totale de 41 m2 disposant :

- D'une salle de plain pied avec sa cuisine à l'arrière de 26 m2 bénéficiant d'une hotte a charbon et accueillant 10 couverts.

- D'un laboratoire de préparation au sous-sol d'une surface de 15 m2, avec réserve pour le sec et la chaîne du froid, directement accessible par la salle.

L'enseigne est située sur une rue commerçante en raison de nombreux commerces, proche d'axes majeurs bénéficiant d'une bonne visibilité grâce au passage constant de résidents et de visiteurs dans ce quartier dynamique avec une forte densité de commerces et bien desservi par les transports en commun attirant un flux constant de piétons.

La zone accueille de nombreux touristes et locaux, ce qui rend la rue propice à une activité commerciale, notamment dans la restauration.

Cuisine asiatique sur place, a emporter et livraison (avec hotte a charbon).

Loyer mensuel de 2.250 € HT HC.

Bail 3/6/9-10.

Charges de 90 € par mois.

Plus TVA.

Prix du fonds de commerce : 78.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 41 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **38 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.