

## Ensemble immobilier mixte, 407 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1282302** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre ensemble immobilier avec commerce loué au rez de chaussé.

Deux étages à rénover permettant la création de 4 appartements.

Revenus locatifs actuels : 21 000 € annuel pour le fonds de commerce.

Cession des murs de l'immeuble à 270 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 407 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **270 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**