

## Local d'activité / Entrepôt, 170 m2, Roanne (42300) en France

Annonce **C1282300** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Roanne (42300) : Entrepôt de 170 m2, plat et lumineux, facile d'accès avec une grande ouverture par porte coulissante.

Grand plateau, hauteur 5 mètres.

Electricité dans le local.

Parking devant le local.

Endroit tranquille pour stockage, où travailler.

Site sous surveillance vidéo.

Loyer : 510 € HT/ mois.

Charges : 124 € (taxe foncière + eau + électricité et TVA).

Honoraires de bail : 1 652 €.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 510 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

---

