

## Restaurant 56 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002) en France

Annonce **C1282299** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 2ème (75002) : A vendre restaurant avec licence 3 de 56 couverts, avec terrasse extérieure de 10 places.

Situé en plein cœur du quartier dynamique d'habitations et de bureaux, où les parisiens aiment s'y retrouver, au cœur du 2ème arrondissement de Paris.

D'une surface de 130 m2 répartie sur trois niveaux, entre un rdc avec une salle de restauration, un 1er étage avec une seconde salle et sa cuisine avec grosse extraction et un monte plat électrique.

Une réserve de 20 m2 au sous-sol.

Vitrine de 10 m sur rue.

Bail 3/6/9 en cours de renouvellement.

Loyer : 3.990 € HT HC.

Prix de cession : 374.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 990 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**