

## Bar licence IV 60 places, Paris 2ème (75002) en France

Annonce **C1282298** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 2ème (75002) : A vendre bar de soirée de 120 m2 avec licence 4.

Situé en plein cœur d'un quartier dynamique, secteur entouré de touristes, résidents et bureaux, dans le 2ème arrondissement de Paris.

Possibilité de petite restauration (tapas).

Actuellement 60 places assises, d'une surface totale de 120 m2, répartie entre un rdc de 90 m2, avec sa salle de bar, son comptoir et sa cuisine avec hotte à charbon, et un sous-sol de 30 m2, avec une autre petite salle, une réserve et les WC.

Vitrine de 3 m sur rue.

Beau chiffre d'affaires.

Bail en cours.

Loyer : 4.500 € HT.

Prix de cession : 363.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.