

## Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse près de Pontoise (95300) en France

Annonce **C1282296** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pontoise (95300) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac et activité FDJ, à 10 minutes de Pontoise, dans une agréable commune du Vexin.

Le bail comprend l'espace commercial sur 70 m2 mais également un appartement de 55 m2.

Le tout est complété par 2 espaces de terrasse.

Les points principaux :

- Type d'activité : Bar (Licence 4), tabac, FDJ.
- Localisation et clientèle : Village dans le Vexin, avec une clientèle fidèle et agréable.
- Potentiel de développement : L'activité est stable, mais pourrait être développée avec de nouvelles offres ou services.
- Logement inclus : Un appartement récemment rénové fait partie du bail.
- Loyer attractif : 1 000 € pour l'ensemble (commerce + appartement).
- Chiffres d'affaires et commissions sur demande.

L'activité est régulière et peut être développée en élargissant la gamme de services proposés.

Cela représente une bonne opportunité pour quelqu'un cherchant à gérer une activité locale dans un cadre paisible avec des perspectives d'amélioration.

Prix de cession : 178.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.