

## Murs commerciaux, 200 m2, Jonzac (17500) en France

Annonce **C1282295** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Jonzac (17500) : A vendre murs mixtes, local commercial de 70 m2 et appartement 85 m2.

Possibilité d'acquérir le matériel dans le centre de Jonzac.

Ces murs comprenant :

- Le local d'un restaurant de 30 couverts avec sa cuisine et une terrasse.

- Un appartement de 85 m2 habitables : Au 1<sup>er</sup> étage : Une salle à manger, un salon, WC.

Au second étage : 3 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC.

L'ensemble de l'immeuble comprend aussi une cave avec plusieurs pièces et un jardin entièrement clos.

Fenêtres pvc double vitrage, chauffage électrique, tout à l'égout.

Budget : 117 990 €, honoraires d'agence, TVA et FAI .

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix : **117 990 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Jonzac (17500), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Jonzac : **3 850 ( sos villages )**

### Photos

---



