

## Bar licence IV 120 places, Dijon (21000) en France

Annonce **C1282293** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d'un bar d'ambiance situé à proximité d'une grande place dijonnaise.

Etablissement climatisé de 180 m2 + 80 m2 de cave.

Capacité officielle : 120 personnes bien agencés, les locaux sont en bon état.

Clientèle fidélisée.

Normes ERP et isolation phonique ok.

Electricité contrôlée tous les ans.

Possibilité de transformer ce bar en discothèque.

Horaires actuels : du mardi au samedi 20h - 2h.

CA HT au 31/12/2023 : 412 000 €.

Loyer : 3 200 €/ mois HT.

Charges mensuelles incluant la taxe foncière : 500 €.

Location licence IV : 250 €/ mois.

Clientèle agréable.

Le propriétaire actuel du bar ne travaille pas dans l'établissement mais se rémunère de façon correcte.

Donc, possibilité d'augmenter facilement la rentabilité en y travaillant.

Belle affaire à ne pas laisser passer.

Cession du fonds de commerce à 209.000 €, honoraires inclus de 14.000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 195.000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**