

## Local commercial , 404 m2, Mondeville (14120) en France

Annonce **C1282287** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Mondeville (14120) : Local commercial comprenant une surface de vente de 404 m2 environ.

Bail tous commerces.

Loyer annuel HT : 52 520 € HT.

Charges annuelles HT : 4 752 € HT.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.

Taxe foncière (base 2021) : 5 040 € HT.

Honoraires d'agence :

- 15 % HT du loyer annuel HT charge locataire.

- 15 % HT du loyer annuel HT charge bailleur

**Surface commerciale** : 404 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 404 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 52 520 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

