

## Hôtel bureau, Bar 3\* avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1282285** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel\*\*\* de caractère au cœur de la Camargue entièrement rénové.

- Climatise.
- Sur 4 000 m2 de terrain.
- Jardin arbore.
- piscine.
- Bar licence IV.
- Chambres personnalisées avec terrasses privées.
- Parking sécurisé.
- 5' du centre-ville.
- 10' de la plage.
- Ferme 4 mois 1/ 2.
- Valeur des parts pour le fonds 1 450.000 € FAI HT.
- CA : 618 799 €.
- EBE : 218 571 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 4 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 86 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
619 000 €	€	
€	€	
219 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 450 000 € FAI**

#### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

#### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**