

## Hôtel bureau 3\* avec parking en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1282284** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Littoral atlantique : A vendre hôtel bureau \*\*\* face port entièrement rénové au centre-ville.

- clim.
- Réversible.
- Ascenseur.
- Bel emplacement à proximité plage.
- Parking.
- Restaurants.
- Licence IV.
- Chambres avec terrasse ou balcon.
- Ouvert a l'année.

Le fonds de 1 460.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 620 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	574 000 EUR
EBE en 2024	209 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 460 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**