Tabac, Papéterie, Loto, 100 m2, Sanary-sur-Mer (83110) en France

Annonce **C1282283** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Sanary-sur-Mer (83110) : A vendre tabac, papeterie, FDJ idéalement situé dans un quartier agréable.

Bénéficiant d'une clientèle agréable et fidèle.

212 000 € de remises dont commissions net tabac de 122 000 €.

Il se situe à proximité d'un quartier plein d'avenir.

Tenu depuis 15 ans, il possède des axes de progression et de développement.

Il bénéficie aussi d'un studio disponible pour les gérants ou un éventuel salarié.

Loyer : 2 600 €/ mois HT HC total.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 909 500 €.

Prix de vente net du vendeur : 850.000 €.

Honoraires cabinet : 7 % TTC : 59.500 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 4 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA	595 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 474 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.