

## Local d'activité / Entrepôt, 100 m2, Saint-Marcel-lès-Valence (26320) en France

Annonce **C1282281** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous proposons à la location, au sein d'un bâtiment d'activité, un entrepôt ou atelier d'une surface de 100m2. Situé sur la zone Rovaltain (proche gare TGV et accès direct à la voie rapide). A 10minutes de l'autoroute A7. Idéal pour du stockage ou atelier. Bâtiment rénové récemment, isolé (toiture et bardage). Dalle béton, éclairage LED dernière génération automatique avec détecteur de présence et de luminosité, porte sectionnelle neuve avec portillon et télécommande. Skydomes neufs permettant au local de bénéficier d'une belle luminosité. Fibre optique disponible Cloisons coupe feu Alimentation électrique 380v. Parking permettant le stationnement et les accès poids lourds. Les extérieurs sont en cours de rénovation. par mois Charges : 60 euros HT par mois (charges et taxe foncière) Informations et visites auprès de notre agence Century21 Entreprise et Commerce

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**