

## Local d'activité / Entrepôt, 360 m2, Chabeuil (26120) en France

Annonce **C1282280** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

À louer : Local d'activité de 370m2 à Montélier proche Valence. Disponible en avril 2025. Nous vous proposons pour installer votre activité ce show room avec atelier idéalement situé en angle de rue, offrant une excellente visibilité et un accès pratique. Le show room se compose d'un hall lumineux de 210m2 sans pilier, parfait pour l'exposition ainsi qu'un bureau, deux WC et une salle de pause/cuisine avec douche. La mezzanine de 35m2 ajoute une surface supplémentaire polyvalente. La zone de stockage/atelier est de 90m2. Elle est non isolée, avec une porte sectionnelle et un accès par une double porte pour le show room facilitant la circulation des marchandises. Le local est isolé et bénéficie d'un chauffage par le sol, alimenté par une chaudière à gaz. À l'extérieur, un parking à l'avant pour les clients et une zone de livraison goudronnée sur le côté assurent un accès pratique pour vos clients et vos livraisons.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chabeuil : **6 747 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**