

## Boulangerie, Pâtisserie, 260 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1282270** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A deux pas d'un axe fréquenté, dans une belle commune dynamique et commerçante, à vendre boulangerie, pâtisserie.

Laboratoire spacieux et bien équipé, parking privatif, petit logement confortable.

Potentiel de développement en snacking.

Affaire à exploiter seul(e) ou en couple.

Cadre de vie génial.

Loyer hyper raisonnable.

Possibilité d'achat des murs commerciaux.

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 244 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	11
------------------	----

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **679 150 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**