

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annnonce **C1282269** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) dans une belle ville dynamique et commerçante des Côtes d'Armor, à vendre boulangerie, pâtisserie.

Le laboratoire attenant au magasin est récent, bien équipé et de plain pied.

Le magasin est également accueillant et chaleureux.

Idéale pour une première installation.

Cette affaire possède de nombreux atouts : Forte rentabilité.

Fermeture le dimanche et 5 semaines par an.

Loyer faible.

CA 100 % boutique.

Pas de saisonnalité.

Logement attenant.

CA : 350 k€.

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
350 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **251 720 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**