

## Local commercial actuellement Salon de coiffure, 65 m2 au cœur de Grenoble en France

Annonce **C1282266** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Grenoble (38000) : À vendre murs de boutique occupée par un coiffeur.

Cette propriété offre des avantages non négligeables pour les investisseurs cherchant un emplacement stratégique.

Caractéristiques de la boutique :

Superficie : 63 m<sup>2</sup>.

État : Bon état.

Locataire actuel : Salon de coiffure bien établi avec une clientèle fidèle.

Bail en cours : Loué de 1 158 € hors taxe et hors TVA.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Les avantages du quartier :

1. Emplacement central : Située au cœur de Grenoble.

Une visibilité maximale et un flux constant de passants.

2. Accessibilité : Excellente desserte par les transports en commun avec plusieurs lignes de bus et de tramway à proximité, facilitant l'accès pour les clients et les employés.

3. Commerces et services : Le quartier regorge de commerces variés, de services de proximité, de restaurants et de cafés, créant une attractivité supplémentaire pour les visiteurs et les résidents.

4. Zone résidentielle : Proximité immédiate de nombreux logements résidentiels, assurant une clientèle locale régulière et augmentant le potentiel de fréquentation.

5. Cadre agréable.

6. Dynamisme économique : Grenoble est une ville en pleine expansion avec un tissu économique solide, attirant constamment de nouvelles entreprises et des projets d'urbanisme ambitieux.

Avantages pour l'investisseur :

Rentabilité assurée : Grâce au dynamisme du quartier, on bénéficie d'un rendement locatif attractif.

Valorisation patrimoniale : Située dans une zone en constante évolution, cette propriété représente une valeur sûre avec un potentiel d'appréciation à long terme.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 158 €

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **175 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

## **Localisation**

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.