

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75017) en France

Annonce **C1282262** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV et restaurant idéalement situé dans le cœur d'un quartier parisien.

Un quartier avec énormément de passage, de nombreuses sociétés, un côté village idéal pour les futurs habitués, en somme une très belle activité qui fera les beaux jours de l'affaire.

La salle de restaurant de 80 m2 accueille aujourd'hui 60 couverts en intérieur, avec la présence d'un magnifique bar et une salle isolée parfaite pour les privatisations.

A cela s'ajoute une terrasse pérenne de 25 couverts sur cette belle affaire d'angle.

Une cuisine plain-pied de 7 m2 équipée d'une extraction de 250mm en conduit interne, idéale pour tout concept de tapas, planche et autre petite cuisson pour le midi.

Une cave de 8 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage avec frigos, accessible par une trappe derrière le bar.

CA 2023 de 280.000 € réalisé uniquement le soir du mardi au samedi.

Également, un appartement est compris avec le fonds et dans le loyer également.

Ce dernier fait 30 m2 avec deux pièces.

Le plus gros point fort est un loyer de 1600 € CC très en dessous des prix du quartier qui comprend le fonds de commerce et donc l'appartement.

Gros potentiel de développement le midi dans ce quartier de bureaux.

Bar d'angle Licence IV parfaitement situé dans un secteur dynamique, dans un des meilleurs quartiers du 17ème.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

280 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**