Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris (75017) en France

Annonce **C1282261** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant Licence IV idéalement situé en plein cœur d'un quartier parisien avec les murs d'une salle annexe. Un quartier avec énormément de passage, de nombreuses sociétés, un côté village idéal pour les futurs habitués ; une belle activité qui fera les beaux jours de l'affaire.

La salle de restaurant divisée en deux parties accueille en totalité 60 couverts :

- La première salle de 40 m2 est composée du bar, de l'accès à la cave et l'entrée principale.
- La deuxième salle de 20 m2 est idéale pour les privatisations car peut être isolée de l'autre, et a également un accès vers l'extérieur proche de la terrasse.

A cela, une terrasse pérenne de 20 couverts et une autre terrasse estivale de 20 couverts sur cette belle affaire d'angle, en plein sud donc ensoleillée aux meilleurs moments de la journée.

Une cuisine plain-pied de 10 m2 équipée d'une extraction de 250mm en conduit interne, bien équipée, parfaite pour de la cuisine de bistro avec la présence de gaz. Une cave de 25 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage avec chambre froide, accessible par une trappe par le restaurant.

Le plus gros point fort est un loyer de 1500 € CC très en dessous des prix du quartier.

Gros potentiel de développement en continu (le dimanche avec brunch, etc).

Bar d'angle Licence IV parfaitement situé dans un des meilleurs quartiers du 17ème, avec la possibilité d'acquérir des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	400 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **550 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.