

## Local d'activité / Entrepôt, 1208 m2, Rouen (76100) en France

Annonce **C1282257** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez notre opportunité de location exceptionnelle à Rouen ! Nous vous proposons un entrepôt spacieux de 1 208m2, idéalement situé à proximité immédiate de l'A13, facilitant vos accès vers Paris, Caen, et Le Havre. Ce bien comprend également des bureaux et un showroom en façade, avec un rez-de-chaussée de 133m2 et des bureaux supplémentaires de 75m2, le tout sous une hauteur sous plafond de 8mètres. Profitez d'une belle façade commerciale au cœur d'un parc d'activité dynamique, à seulement 15minutes du centre de Rouen et bien desservi par les transports en commun. Nos conditions de location sont attractives : 40 HT/m2/an pour l'entrepôt et 60 HT/m2/an pour les bureaux, avec des charges de 8 HT/m2, hors foncier. Ne manquez pas cette opportunité de développement pour votre entreprise dans un cadre stratégique et accessible !

**Surface commerciale** : 1 208 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 208 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **113 128 ( grande ville )**

### Photos

---

