

## Local d'activité / Entrepôt, 600 m2, Coolus (51510) en France

Annonce **C1282251** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Coolus (51510) : Idéal pour local d'activité artisanale ou stockage.

Terrain viabilisé.

Bâtiment raccordé à l'eau, à l'électricité.

Isolation simple peau.

2 portes manuelles coulissantes (6mx5m).

Accès PMR.

Hauteur sous ferme : 7 m sous faitage.

Bon état.

EDF tarif bleu.

Les charges mensuelles sont peu élevées.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Coolus (51510), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Coolus : **227 ( sos villages )**

### Photos

---

