

## Local d'activité / Entrepôt, 520 m2, Rouen (76100) en France

Annonce **C1282245** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez un espace exceptionnel à louer à Rouen : un entrepôt spacieux de 520m2, comprenant également des bureaux et un showroom. Profitez d'une localisation stratégique au cœur d'une zone d'activité dynamique, à proximité des communes de Sotteville-lès-Rouen, Oissel, Petit-Couronne et Grand-Quevilly. Cet emplacement vous garantit une visibilité optimale, tout en étant à seulement 5minutes de l'A13, vous offrant un accès rapide vers Paris, Caen et Le Havre, ainsi qu'à 15minutes du centre-ville de Rouen. Ne manquez pas cette opportunité unique, disponible dès décembre 2024 !

**Surface commerciale** : 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 520 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **4 983 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **113 128 ( grande ville )**

### Photos

---

