Négoce, pose, SAV de poêles, insert et cuisinière, bois dans une zone commerciale, en Isère (38) en France

Annonce **C1282215** postée le **15/octobre/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : Cession d'une entreprise spécialisée dans la vente, la pose et l'entretien de poêles, inserts et cuisinières à bois.

Forte antériorité : Entreprise reconnue sur son secteur d'activité.

Locaux : Showroom avec bureaux et stockage.

Surface dédiée de 600 m² en zone commerciale.

Clientèle de particuliers.

Équipe administrative, commerciale et technique en place.

Effectif : 5 personnes (dont dirigeant).

Chiffre d'affaires HT : 850 000 €.

Trésorerie conséquente et fonds propres importants (300 K€).

EBE d'environ 100 K€ et rémunération dirigeant confortable.

Loyer : 4 100 € HT / mois (bail en cours : 3/6/9).

Type de cession (fonds de commerce, parts, actions) : 100% des parts.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix souhaité : 620 000 €.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Points fort :
- Renommée.
- Rentabilité.

Loyer mensuel : 4 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
750 000 € (HT)	900 000 € (HT)	900 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
110 000 € (HT)	90 000 € (HT)	110 000 € (HT)
95 000 € (HT)	80 000 € (HT)	90 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

4 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**620 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.