

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 65 m2 dans le centre ville,, Royan (17200) en France

Annonce **C1282204** postée le **15/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Droit au bail d'un local commercial de 65 m2 situé dans le centre de Royan (17200).

Raison de la cession : Urgent, cause déménagement.

Local en parfait état, électricité refaite, sols et murs refaits. Clim réversible, coin WC - lavabo et bureau ou réserve, une cave de 6 m2 complète le local.

Toutes activités sauf restauration.

- Loyer de 800 € (non assujetti à la TVA).
- Provision pour charges et taxe foncière de 95 € / mois.
- Valeur du droit au bail : 33.000 € FAI.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **33 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.