

## Bureaux / Locaux professionnels, 134 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1282198** postée le **15/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'environ 134 m2 en R+1, composé :

- Au rez de chaussée, d'un open space, un bureau indépendant, sanitaires, un sous-sol avec une belle salle de réunion, archive.

- Au 1er étage, un open space, sanitaires. Climatisé, double vitrage, en très bon état. Un double garage avec 2 parkings.

- Charge : 180 € / mois.

- Foncier : 200 € / mois.

- Disponibilité : 1er février 2025.

**Surface commerciale** : 134 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

