

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone fréquentée,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1282193** postée le **15/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé sur un axe majeur d'entrée et sortie de ville avec stationnement.

Belle salle climatisée de 100 m<sup>2</sup> aux agencements récents. Activités de tabac- presse disposant d'une entrée indépendante et d'un espace dédié. Terrasse attenante, aucun contrat.

Horaires de jour et fermeture hebdomadaire.

- Chiffre d'affaires de 422 000 € dont 242 000 € de commissions.

- EBER supérieur à 170 000 € pour un couple de repreneurs impliqués et deux salariés.

Logement de fonction attenant avec jardin.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	422 000 EUR
EBE	170 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **747 000 €**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**