

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone fréquentée,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1282193** postée le **15/octobre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé sur un axe majeur d'entrée et sortie de ville avec stationnement.

Belle salle climatisée de 100 m² aux agencements récents. Activités de tabac- presse disposant d'une entrée indépendante et d'un espace dédié. Terrasse attenante, aucun contrat.

Horaires de jour et fermeture hebdomadaire.

- Chiffre d'affaires de 422 000 € dont 242 000 € de commissions.

- EBER supérieur à 170 000 € pour un couple de repreneurs impliqués et deux salariés.

Logement de fonction attenant avec jardin.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	422 000 EUR
EBE	170 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **747 000 €**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.