

## Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annnonce **C1282191** postée le **15/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé sur un emplacement numéro 1 en Deux-Sèvres (79).

Une affaire de plus de 150 m2 aux agencements récents, avec stationnement aisé devant.

Confort de vie préservé et/ou potentiel de développement réel avec à ce jour une journée de repos hebdomadaire et 5 semaines de congés.

Chiffre d'affaires de plus de 460 000 € en 2023, dont un volume de commissions supérieur à 230 000 €. Très belle rentabilité.

EBER proche des 180 000 €.

Logement de fonction de trois chambres attenant.

Un commerce parfait pour un couple de repreneurs professionnels souhaitant faire une belle capitalisation sur 7 ans.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	463 000 EUR
EBE	180 000 EUR
Res. net	41 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **783 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.