

Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annnonce **C1282191** postée le **15/octobre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé sur un emplacement numéro 1 en Deux-Sèvres (79).

Une affaire de plus de 150 m2 aux agencements récents, avec stationnement aisé devant.

Confort de vie préservé et/ou potentiel de développement réel avec à ce jour une journée de repos hebdomadaire et 5 semaines de congés.

Chiffre d'affaires de plus de 460 000 € en 2023, dont un volume de commissions supérieur à 230 000 €. Très belle rentabilité.

EBER proche des 180 000 €.

Logement de fonction de trois chambres attenant.

Un commerce parfait pour un couple de repreneurs professionnels souhaitant faire une belle capitalisation sur 7 ans.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	463 000 EUR
EBE	180 000 EUR
Res. net	41 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **783 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.