

## Arcade industrielle et commerciale de 237 m2, Meyrin en Suisse

Annonce **C1282185** postée le **15/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cette arcade de 237 m2, située au rez-de-chaussée d'un immeuble récent dans la zone industrielle de Meyrin/ Satigny, est parfaitement adaptée à diverses activités telles que commerce, showroom ou atelier.

Des places de parking sont disponibles en supplément.

Le bâtiment, certifié Minergie, est livré brut, offrant une totale flexibilité d'aménagement selon les besoins du preneur, avec une possible contribution du propriétaire aux travaux.

Capacité de charge au sol : 500 kg/m2 Hauteur sous plafond : 2,6m La situation est idéal, à seulement 6 minutes à pied de la gare de Meyrin, reliant la gare Cornavin en 7 minutes avec deux trains par heure.

L'aéroport est à 2 km et accessible via le bus 57 (arrêt Jardin-Alpin-Vivarium, à 8 minutes à pied), qui dessert également les lignes de tram 14 et 18, facilitant l'accès à tout le canton.

**Surface commerciale** : 237 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 237 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **6 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Meyrin, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Meyrin : **25 500 ( ville )**

### Photos

---

