

## Cellule commerciale de 363 m2 dans une zone commerciale, proche de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1282175** postée le **15/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire, proche de Chalon-sur-Saône (71100) : Située dans une zone commerciale à fort potentiel, à la location une cellule commerciale de 363 m2 avec parking public.

C'est un emplacement N°1, avec 18 000 véhicules par jours, visibilité assurée.

Une belle façade, l'entrée se fait par une porte automatique 2 vantaux. Il y a une porte de secours, un WC et une salle de repos avec kitchenette.

Le propriétaire est ouvert à tout type d'activité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6523,00 €.

**Surface commerciale** : 363 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 363 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 020 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**