

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone fréquentée,, Longeville-sur-Mer (85560) en France

Annonce **C1282171** postée le **15/octobre/2024**

Description de l'activité

Côte vendéenne - Longeville-sur-Mer (85560) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse, PMU situé sur une voie de passage important et très proche bord de mer.

Un établissement de 550 m2 avec un emplacement numéro 1 et un grand parking privé, comprenant une grande salle de restauration de 130 m2, un bar de 100 m2, cuisine aux normes, réserve, bureau et un logement de fonction de 120 m2 avec 3 chambres.

Chiffre d'affaires en progression.

Affaire idéale pour couple de professionnel disposant d'un apport de 100 000 €.

Surface commerciale : 505 m²

Surface totale : 550 m²

Éléments chiffrés :

CA	312 000 EUR
EBE	65 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	318 000 €
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Longeville-sur-Mer (85560), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Longeville-sur-Mer : **2 356 (sos villages)**

Photos

