

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone fréquentée,, Longeville-sur-Mer (85560) en France

Annonce **C1282171** postée le **15/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Côte vendéenne - Longeville-sur-Mer (85560) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse, PMU situé sur une voie de passage important et très proche bord de mer.

Un établissement de 550 m2 avec un emplacement numéro 1 et un grand parking privé, comprenant une grande salle de restauration de 130 m2, un bar de 100 m2, cuisine aux normes, réserve, bureau et un logement de fonction de 120 m2 avec 3 chambres.

Chiffre d'affaires en progression.

Affaire idéale pour couple de professionnel disposant d'un apport de 100 000 €.

**Surface commerciale** : 505 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 312 000 EUR |
| EBE | 65 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>318 000 €</b>          |
| Apport personnel nécessaire : | <b>100 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Longeville-sur-Mer (85560), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Longeville-sur-Mer : **2 356 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**