

## Local commercial , 80 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1282164** postée le **15/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto situé dans une ville dynamique aux portes du Futuroscope.

L'établissement à une capacité de 30 places + 2 terrasses.

Logement avec 3 chambres et loyer modéré pour l'ensemble.

Aucuns travaux à prévoir.

Fermeture le dimanche + jours fériés et 3 à 4 semaines par an.

Environnement commerçant et stationnement nombreux et gratuits.

Commissions de 123 505 € + Cet établissement offre une belle rentabilité et un confort de vie agréable.

A visiter en priorité.

Prix du Fonds : 405 520 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 311 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA 200 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**