

# Local commercial, 1 m2, Poitiers (86000)

## Annonce C1282162 postée le 15/octobre/2024

## Description de l'activité

Etablissement de bar, PMU refait il y a 4 ans, situé sur la place principale d'une commune tous commerces, avec de nombreux parking, située proche de Poitiers.

Dispose de 2 salles (environ 36 places) et d'une terrasse de 20 places avec store banne.

A l'étage, une salle sur réservation uniquement ainsi qu'un bureau.

Fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et les lundis.

A redynamiser.

Idéal pour une première installation.

Loyer attractif.

Chiffre d'affaires : 75 453 €.

Commission: 2712 €.

Prix du Fonds: 52 200 € AI.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 36

Surface commerciale: 1 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés :

CA 67 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 52 200 €

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

#### Localisation

Localisation: Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.