

## Local commercial , 225 m2, Niort (79000) en France

Annonce **C1282161** postée le **15/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une zone commerciale avec toutes commodités et nombreux parkings, à 15minutes environ du centre de Niort et à 5minutes de la sortie de l'autoroute.

Bel établissement avec agencement et matériel neuf ou récent (2020) d'alimentation générale, tabac, loto, Française des jeux pizzeria Multiservices, d'une superficie d'environ 225 m2 entièrement sécurisé.

Idéal POUR COUPLE.

Beau potentiel de développement.

Fermeture hebdomadaire dimanche après-midi et Lundi.

Chiffre d'affaires : 275 070 € + COM : 70 977 €.

Prix du Fonds : 274 000 € HI.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 541 €

#### Éléments chiffrés :

CA	275 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**