

Local commercial , 1 m2, Lusignan (86600) en France

Annonce **C1282160** postée le **15/octobre/2024**

Description de l'activité

Idéal reconversion ou primo accédant.

Dans une commune sur chemin de saint jacques de Compostelle (fréquentation importante en été) proche de nombreux sites touristiques et gîtes avoisinant, affaire de tabac, française des jeux, loto, presse, multiservice gaz.

Clientèle agréable.

Nombreux axes de développement pour cet établissement entièrement sécurisé avec fumigènes et rideaux métalliques.

Horaires avec coupure le midi.

Fermé le samedi après-midi, dimanche après-midi et lundi après-midi.

Chiffre d'affaires : 170 602 € + Commission 39 249 €.

Prix du fonds : 100 800 € HI.

Surface commerciale : 1 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-------------|
| CA | 171 000 EUR |
|----|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 500 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lusignan (86600), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Lusignan : **2 669 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.