

## Bar, brasserie, café, glacier, crêperie dans une rue piétonne,, Cazaubon (32150) en France

Annonce **C1282149** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Gers - Cazaubon (32150) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire saisonnière d'avril à octobre de bar, brasserie, crêperie, glacier Licence IV à Barbotan les Thermes.

Situé dans une rue piétonne principale d'une jolie station thermale du Gers (32), ce point de vente dispose d'une salle de 70 places assises, d'un bar tout équipé et d'un coin crêperie - glacier. La terrasse devant l'établissement de 40 places est un atout majeur. La cuisine est fonctionnelle et toute équipée, une grande cave, plusieurs réserves et logement de fonction à l'étage complète l'ensemble du bien.

A noter aussi qu'un dossier de loto - FDJ est en cours de validation pour le début de saison 2025.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel : 700 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

170 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 360 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Cazaubon (32150), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cazaubon : **1 723 ( sos villages )**

# Photos

---

