

## Bar, tabac, FDJ, PMU très rentable en centre ville,, Sillé-le-Guillaume (72140) en France

Annonce **C1282148** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Sillé-le-Guillaume (72140) : Dans le centre-ville et en angle de rue, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, bimbeloterie.

Salle de bar de 28 places avec terrasse de 12 places.

Parking à proximité.

EBER de 160 000 € pour un couple après déduction des cotisations sociales.

Grand logement au dessus.

Loyer mensuel de 1 000 € (commerce et habitation).

Possibilité de vendre les murs.

Prix net vendeur : 400 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Excellente rentabilité.
- Grand logement.
- Parking à proximité.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **420 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sillé-le-Guillaume (72140), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sillé-le-Guillaume : **2 467 ( sos villages )**

# Photos

---

