

## Restauration au calme,, Fauch (81120) en France

Annonce **C1282147** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Tarn - Fauch (81120) : A vendre un fonds de commerce ou la location gérance d'un restaurant offrant une cuisine traditionnelle avec Licence IV et logement de fonction, d'environ 660 m2 proche d'Albi, dans un lieu calme et bucolique.

Cet établissement de caractère, de charme et de bonne réputation dispose d'une salle de restaurant de 227 m2, 2 terrasses extérieures ombragées, pouvant accueillir jusqu'à 300 personnes, un lac, matériels récents et mobiliers de bonnes prestations. Il est conforme aux normes PMR.

L'exploitation de cette affaire est récente et saisonnière de mai à septembre, offrant possibilité pour un développement à l'année ; fort potentiel de chiffre d'affaires.

- CA 2022 réalisé de mai à septembre 190 K€ HT.
- CA 2023 réalisé de mai à décembre 270 K€ HT
- Bail 3/6/9 avec un loyer de 3 000 € / mois TTC.
- Possibilité de faire une location-gérance.
- Logement de fonction sur place.

Un bel établissement avec une bonne gastronomie locale.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **300**

**Surface commerciale** : 660 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 660 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Terrasse vue sur le lac.
- Logement de fonction.

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	270 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , Array  
Prix de cession : **180 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Fauch (81120), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Fauch : **494 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**