

## Prêt-à-porter féminin et accessoires sur un emplacement N°1, dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1282145** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter féminin et accessoires idéalement situé en cœur de ville, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une solide notoriété.

Installé depuis 28 ans, il bénéficie d'un agencement optimal et d'un aménagement moderne et soigné.

Une surface commerciale lumineuse et de bonne superficie accueille une clientèle fidèle et active.

Les annexes proposés facilitent l'organisation et offrent un agréable cadre de travail : 3 cabines d'essayage, un bureau/cuisine, une réserve, 2 caves en accès direct et la jouissance privative d'une cour intérieure.

En quelques chiffres :

- CA 2023/2024 de 416 K€.
- Loyer annuel de 12 000 € hors charges et hors taxes.
- Provisions pour charges de 1 100 € par an.
- Bail 3/6/9 renouvelé en 2022.

Visite virtuelle disponible sur rendez vous.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Les plus :

- Emplacement premium.
- Axe passant.
- Accessibilité (proximité bus et métro).
- Mètres linéaire vitrine satisfaisants.
- Luminosité.
- Marques distribuées porteuses et dynamiques.
- Pas de stock à reprendre.
- Possibilité ou non de conserver l'enseigne.
- Climatisation réversible.
- Absence d'extraction.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024

416 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Sud Ouest dans le Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**